

La garantie des risques locatifs permet de protéger les propriétaires en cas d'impayés de loyers et de détériorations immobilières. Le risque s'est accru de manière significative au cours de ces dernières années. Selon le ministère de la justice, les procédures pour impayés de loyers ont augmenté de 41% en 12 ans.

L'assurance « Garantie des loyers impayés à la carte » de Solly Azar protège les propriétaires quel que soit le profil de leur locataire, y compris ceux généralement refusés par les assurances classiques : étudiant, titulaire d'un CDD, intérimaire, intermittent du spectacle.

**Solly Azar propose un nouveau service à ses assurés avec la mise en place du versement mensuel des indemnités liées aux sinistres loyers impayés, au lieu des versements trimestriels qui sont le standard sur ce marché. C'est un avantage innovant sur le marché des risques locatifs, qui permet aux propriétaires ayant choisi l'indemnisation par virement bancaire, de bénéficier, à la fois d'un réel gain financier et d'une procédure accélérée et cela, sans coût supplémentaire.**

L'offre Garantie des loyers impayés à la carte, c'est :

- Un tarif adapté en fonction du profil du locataire
- Un taux d'effort jusqu'à 38%
- Loyers impayés à hauteur de 2500 € par mois et sur 30 mois
- Détériorations immobilières jusqu'à 10.000 €
- Garantie « absence de locataire », en cas de départ prématuré ou de décès du locataire
- Frais de procédure et de litiges illimités
- Protection juridique incluse jusqu'à 5.000€ /sinistre

Chiffres\* liés au marché de l'immobilier en France :



\*Sources : Lesechos.fr, février 2016 - Edhec.com, février 2014

L'intégralité de l'infographie et détails des garanties de l'offre GLI® à la carte :

<https://courtier.sollyazar.com/assurance-loyers-impayes>

### À propos de Solly Azar

Créée en 1977, Solly Azar, 2<sup>nd</sup> courtier grossiste généraliste, conçoit, distribue et gère des assurances dommages et des assurances de personnes, destinées à une clientèle de particuliers et des professionnels. Solly Azar est aussi un acteur reconnu sur le marché des risques locatifs. Ses produits sont distribués via un réseau de 8.000 intermédiaires et au travers de son activité partenariats grands comptes (constructeurs automobiles, grande distribution, établissements financiers).  
380 collaborateurs - 59 millions d'euros de chiffre d'affaires. Filiale à 100% de Verspieren, 1<sup>er</sup> courtier français indépendant.

[www.sollyazar.com](http://www.sollyazar.com) / [https://twitter.com/SollyAzar\\_Assur](https://twitter.com/SollyAzar_Assur)

